

# Snart dags att renovera på Tengvallsgatan

Information till dig som bor på Tengvallsgatan 54–82  
Maj 2023

## Första etappen

I februari 2024 planerar vi att börja renovera på Tengvallsgatan 2–28 som första etapp. I ett senare skede är det aktuellt att renovera Tengvallsgatan 32–52. För Tengvallsgatan 54–82 finns ännu inget beslut om renovering.

När ett hus hunnit bli närmare 50 år räcker det inte längre med det vanliga underhållet, då har tekniska installationer som vattenledningar blivit rejält slitna och det är risk för vattenläckor. Därför behöver vi renovera.

På Tengvallsgatan 2–28 kommer vi att göra vi en standardrenovering. Det är en renoveringsnivå som ligger under den allra mest omfattande, som är helrenovering.

Ännu har vi inte beslutat exakt vilka åtgärder som kan bli aktuella. Inom ramen för en standardrenovering kan en rad olika åtgärder komma ifråga, beroende på husens behov.

Efter renoveringen får man en fin och funktionell bostad som håller under många år framåt.

### Det här planerar vi bland annat på Tengvallsgatan 2–28:

- Renovera kök och badrum.
- Se över vattensystem och elinstallationer.
- Se över och renovera ytskikten i bostaden: väggar, golv och tak.
- Inga planlösningar kommer att förändras.



### Vi arbetar med projektet

Filip Fredriksson,  
ombyggnadssamordnare  
filip.fredriksson@obo.se

Sanela Ahmetovic, vice områdeschef  
Johan Rosvall, projektledare  
Ludvig Gustavsson, fastighetsvärd

019-19 42 00  
kundcenter@obo.se

Kontaktperson Hyresgästföreningen  
Pär Ejdsäter, folkrörelseutvecklare  
010-459 15 99  
par.ejdsater@hyresgastforeningen.se

### Preliminär tidplan

- Preliminär byggstart februari 2024, start på Tengvallsgatan 2 och vidare upp till 28. Etappen är klar hösten 2025.
- Bostäderna renoveras under tre till sex månader. Alla bostäder i ett trapphus färdigställs samtidigt.

- Preliminär byggstart för Tengvallsgatan 32–52 är årsskiftet 25/26.
- Hela Tengvallsgatan 2–52 planeras att vara klart 2027.
- Tidplanen är inte helt fastställd ännu och kan därför ändras.

**öBo**  
Hem för dig