

Snart dags att renovera på Tengvallsgatan

Information till dig som bor på Tengvallsgatan 2-52
Augusti 2023

Hyror och rabatter

Efter renoveringen förändras din hyra. Vi förhandlar din nya hyra tillsammans med Hyresgästföreningen, i en bruksvärdesprövning.

Hyran förändras

I en bruksvärdesprövning jämförs din bostad med likvärdiga bostäder i Örebro, baserat på hur hyresgäster i allmänhet värderar bostädernas egenskaper och kvaliteter. Den informationen hjälper oss sedan att sätta rätt hyra.

Nedan ser du den nya, förhandlade hyran för olika lägenhetsstorlekar. Du

får information om hyran för just din bostad i ditt hyresgästgodkännande.

Hyresrabatt när du flyttar tillbaka

När du flyttar tillbaka får du rabatt på hyran under sex år, i en rabattstege där rabatten minskar varje år.

Hyra efter renovering samt återflyttsrabatt

Hyran anges i 2023-års nivå. En eventuell hyreshöjning under 2024 påverkar din slutliga inflyttningshyra.

Storlek och grundhyra	Rabatt, kr/mån					
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6
Två rum och kök, 60, 4 kvm 7 614 kr/mån	830	780	640	500	340	260
Tre rum och kök, 75 kvm 9 024 kr/mån	990	920	760	580	400	300
Fyra rum och kök, 100, 2 kvm 11 314 kr/mån	1 230	1 150	940	730	500	380

Valmöjligheter

Du kan göra tillval som påverkar din nya månadshyra, genom att lägga till viss utrustning. Dessutom kan du göra personliga färgval på golv, kakel samt kulörer på väggar, utan extra kostnad.

Tack för synpunkter!

Vi uppskattar mycket alla synpunkter som du och dina grannar lämnat till oss. Vi ser vad vi kan ta med oss i den kommande renoveringen.



Preliminär tidplan

- Preliminär byggstart februari 2024 på Tengvallsgatan 2. Därefter fortsätter vi med ett hus i taget upp till 28. Hela etappen 2-28 beräknas vara klar hösten 2025.
- Bostäderna renoveras under tre till sex månader. Alla bostäder i ett trapphus färdigställs samtidigt.

Vi arbetar med projektet

Filip Fredriksson, ombyggnadssamordnare
filip.fredriksson@obo.se

Georg Barsom, boendeutvecklare

Sanela Ahmetovic, vice områdeschef

Johan Rosvall, projektledare

Ludvig Gustavsson, fastighetsvärd

019-19 42 00

kundcenter@obo.se

Kontaktperson Hyresgästföreningen

Pär Ejdsäter, folkrörelseutvecklare

010-459 15 99

par.ejdsater@hyresgastforeningen.se

öBo
Hem för dig