

Standardrenovering Tengvallsgatan

Information till dig som bor på Tengvallsgatan
Oktober 2024

Vad är en standardrenovering? Och hur ser bostäderna ut efter renoveringen?

Besök vår visningslägenhet för mer information

Du som bor på Tengvallsgatan

Datum:

Tid:

Visningslägenheten, Tengvallsgatan 2

I vår visningslägenhet får du se hur din lägenhet kan se ut efter renoveringen. Du kan se aktuella val på kakel, golv och annat som du tycker är relevant.

Vi finns på plats för att berätta mer och svara på frågor:

Boendeutvecklare, George Barsom
Ombyggnadssamordnare, Dennis Illic
Projektkoordinator, Annelie Evertsson

Välkommen!

Läs mer om
vad som ingår
i en standard-
renovering på
nästa sida



Vi arbetar med projektet

Dennis Illic
ombyggnadssamordnare
dennis.illic@obo.se

Sanela Ahmetovic, områdeschef
Johan Rosvall, projektledare
Annelie Evertsson, projektkoordinator
Georg Barsom, boendeutvecklare

019-19 42 00
kundcenter@obo.se

Kontaktperson Hyresgästföreningen
Pär Ejdsäter, folkrörelseutvecklare
010-459 15 99
par.ejdsater@hyresgastforeningen.se

öBo
Hem för dig

Vad är en standardrenovering?

Bra att veta för dig som flyttar in på Tengvallsgatan

Renoveringen på Tengvallsgatan har sin grund i ett stambytesprojekt, som utökades med fler åtgärder. Tanken är inte att göra omfattande helrenovering, utan en så kallad utökad standardrenovering. Detta innebär att många åtgärder inkluderas i renoveringen, men inte alla.

I en standardrenovering är inte allt nyproduktionsstandard, när vi är klara.

Det här gör vi i din bostad*

Badrummet renoveras till nyproduktionsstandard med nya ytskikt: kakel på väggarna och plastmatta på golvet. Dessutom blir all utrustning ny. Vissa lägenheter har befintliga fönster kvar, som inte byts ut.

Köket renoveras till nyproduktionsstandard med nymålade väggar och ett nytt vinylgolv i träimitation, vilket läggs på det befintliga golvunderlaget.

Vi byter ut all utrustning och köksstommar samt köksluckorna. Vid köksbänken är det stänkskydd av kakel.

Vardagsrummet renoveras. Vi sparar den befintliga träparketten och slipar den om det behövs. Om den är den alltför sliten, så byter vi ut den mot en ny träparkett.

Träparkett mellan rummen kan skilja sig beroende på om vardagsrummets parkett är sparad eller inte.

Glasdörren in till vardagsrummet målas och du får välja om den ska monteras vid inflytt.

Hallen renoveras och vissa småskador på karmar, foder och garderobsdörrar kan finnas kvar efter renoveringen. Vi lägger nya golv (vinylgolv i träimitation) på det befintliga golvunderlaget.

Sovrummet renoveras och vi lägger ny träparkett på golvet.

Fönstren målas på insidan och för att minska energiförbrukningen monterar vi en energiglasruta.

Vi tar även bort spaltventilerna i överkant av fönstren och gör istället tilluft bakom radiatorerna samt sätter dit ny tätninglist. Det gör att komforten blir bättre och att känslan av drag minskar.

I övrigt renoverar vi inte fönstren. Det innebär att de gamla vreden finns kvar och att det kan finnas färgfläckar på delar av fönstren.

Garderober och klädkammare behålls och målas in- och utvändigt. Utdragbara lådor målar vi enbart på fronten och inget i övrigt, detta för att bibehålla funktionen på lådan. Hyllplan målas.

Tidigare skador invändigt i garderoberna kan fortfarande komma att finnas kvar, men i sådant fall målar vi över skadorna för att ge ett trevligare intryck.

Innerdörrarna byts i alla rum förutom i vardagsrummet.

Balkongen renoveras inte, men på väggen monterar vi en lampa med uttag.



* Med reservation för att det kan uppstå förändringar under projektet.