



# Renovering i

# Västhaga

Information till dig som berörs i etapp 2 • Mars 2025

## På gång just nu i ombyggnationen

Nu är vi i full gång med ombyggnationen av den första gården i den här etappen, Spannlandsgatan 1–17, där vi sätter upp nya innerväggar och börjar montera solceller. Vi arbetar även en del runt omkring gårdarna, exempelvis i undercentralen på Stånggatan 2–12 där vi gräver för nya ledningar.

### Spannlandsgatan 1–17

De hyresgäster som valt att flytta tillbaka till den första gården har gjort sina interiörval, som vår entreprenör nu tar med sig och färdigställer efter deras önskemål.

Många har även önskat att flytta till en annan lägenhet i Västhaga än den de haft innan ombyggnationen och vi har kunnat tillgodose många önskemål. För dessa hyresgäster återstår nu att teckna nya kontrakt och därefter flytta in till hösten.

### Spannlandsgatan 19–29

Vi närmar oss byggstarten på nästa gård, Spannlandsgatan 19–29. De hyresgästerna som bestämt sig för att flytta tillbaka har nu fått adress till sina tillfälliga bostäder och planerar inför sin flytt.

De tillfälliga bostäderna ligger i området och flyttlassen går under april och maj, så att vi är helt säkra på att alla lägenheter är tomställda till den 1 juni när vi börjar bygga.

Det finns även hyresgäster som fått andra kontrakt hos ÖBO via ombyggnationsförtur eller som valt att flytta ifrån ÖBO.

### Spannlandsgatan 31–41

Många har beslutat om de vill flytta tillbaka efter renoveringen eller flytta permanent någon annanstans.

Här är det dags att söka lägenheter aktivt, om det är så att du inte vill flytta tillbaka efter färdigställande.



### Tidplan

Tidplanen är preliminär och tider kan komma att ändras. I sådant fall informerar vi om det.

Gård 1, Spannlandsgatan 1–17. Start 15 oktober 2024, klart okt/nov 2025.

Gård 2, Spannlandsgatan 19–29. Start juni 2025, klart februari 2026.

Gård 3, Spannlandsgatan 31–41. Start november 2025, klart juli 2026.

Gård 4, Stånggatan 2–12. Start mars 2026, klart december 2026.

Gård 5, Stånggatan 1–17. Start augusti 2026, klart juli 2027.

Gård 6, Stånggatan 19–29. Start januari 2027, klart oktober 2027.

Hem för dig



## Ombyggnationsförtur

Du som bor på en gård där vi har planerad byggstart inom ett år kan nyttja vår ombyggnationsförtur.



Du fyller då i blanketten för förtur som du hittar på [obo.se](https://obo.se). Du hittar den också genom QR-koden här.

Hittar du en lägenhet som du vill flytta permanent till gör du en intresseanmälan på [obo.se](https://obo.se).

Därefter mejlar du direkt till [utredningsgruppen@obo.se](mailto:utredningsgruppen@obo.se) eller kundcenter ([kundcenter@obo.se](mailto:kundcenter@obo.se), 019-19 42 00) och talar om vilken lägenhet det gäller.

Vi lägger då in en bevakning på bostaden för att se om vi kan erbjuda dig förtur till denna. Du kan tacka nej upp till tre gånger om du blir erbjuden en lägenhet.

## Bygglov

För att bygga inglasade altaner har ÖBO behövt ansöka om att överskrida detaljplanen som finns för de berörda fastigheterna. Vi har fått avslag på detta bygglov på en av fastigheterna, Vindfånget.

Det innebär att vi i dagsläget tyvärr inte har möjlighet att erbjuda inglasade altaner på Stånggatan 1–5 och 13–17.

Vi fortsätter dialogen med kommunens bygglovshandläggare och återkommer om det blir ändringar i beslutet.

## Grävning

Det kommer att pågå en del gräv- arbeten över gårdarna mellan undercentralen på Stånggatan 2–12 och gård 1, Spannlandsgatan 1–17.

Under vecka 12 börjar vi arbetet med grävning av ny kulvert med start på gården Stånggatan 2–12 och jobbar oss ner mot Spannlandsgatan 1–17.

Stånggatan 2–12  
Grävning vecka 12–13

Spannlandsgatan 31–41  
Start vecka 14–15

Spannlandsgatan 19–29  
Start vecka 16–17

Flyttar du själv kan det vara bra att ta hänsyn till dessa veckor. Vi ser såklart till att du alltid kommer in och ut på gården, men inte alltid du kan köra in bilen under tiden grävningen pågår.



## Vi arbetar i projektet

### ÖBO

Agnes Frank, ombyggnadssamordnare  
[agnes.frank@obo.se](mailto:agnes.frank@obo.se)  
019-19 42 52

Mattias Lindblom, områdeschef  
Mona Liljenskög, vice områdeschef  
Mats Andersson, projektledare  
Fredrik Hedlund, projektkoordinator  
Elin Andersson, fastighetsvärd

[kundcenter@obo.se](mailto:kundcenter@obo.se)  
019-19 42 00

### Hyresgästföreningen

Pär Ejdsäter, folkrörelseutvecklare  
010-459 15 99  
[par.ejdsater@hyresgastforeningen.se](mailto:par.ejdsater@hyresgastforeningen.se)

**öBo**  
Hem för dig