

Renovering i

# Västhaga

Information till dig som berörs i etapp 2 • Augusti/september 2024

## Snart byggstart för etapp 2

Under våren och sommaren har vi fortsatt att arbeta med planeringen inför byggstarten på Spannländsgatan 1–17. Här kan du läsa vad vi har gjort samt vad som kommer att hända.

### Hyresgästgodkännanden

Hyresgästgodkännanden har gått ut till Spannländsgatan 1–17 och 19–29. Detta arbete fortsätter i höst, då nästa gård är Spannländsgatan 31–41. Därefter fortsätter vi på Stånggatan.

Det är viktigt att du förstår vad ett hyresgästgodkännande innebär. Om du känner dig osäker på varför du skriver under eller vad det innebär är det viktigt att du kontaktar din ombyggnadssamordnare. Vi går gärna igenom åtgärderna i din lägenhet och förklarar om något är oklart.

#### Vad händer om jag väljer att inte godkänna de åtgärderna som framgår i mitt hyresgästintyg?

Om vi inte får in ett godkännande inom utsatt tid tar vi först kontakt med dig och stämmer av varför du inte godkänner de presenterade åtgärderna. Om du då fortfarande inte

godkänner åtgärderna, eller om vi inte får något svar från dig, lämnar ÖBO ärendet för prövning i hyresnämnden, som då får avgöra frågan.

Observera att du med din underskrift enbart tar tällning till de åtgärder som planeras att göras i din bostad och på gården. Hyresnämnden prövar inte frågan om den nya hyran eller återflyttsrabatten, eftersom frågan redan avgjorts genom överenskommelse med Hyresgästföreningen.

**Kom ihåg!** Det är viktigt att du lämnar in intyget innan sista svarsdag.



### Tidplan

Gård 1, Spannländsgatan 1–17. Start 15 oktober 2024, klart oktober 2025.

Gård 2, Spannländsgatan 19–29. Start juni 2025, klart februari 2026.

Gård 3, Spannländsgatan 31–41. Start november 2025, klart juli 2026.

Gård 4, Stånggatan 2–12. Start mars 2026, klart december 2026.

Gård 5, Stånggatan 1–17. Start augusti 2026, klart juli 2027.

Gård 6, Stånggatan 19–29. Start januari 2027, klart oktober 2027.

öbo

Hem för dig



## Start på Spannlandsgatan 1–17

Byggstarten närmar sig för Spannlandsgatan 1–17 där samtliga hyresgäster godkänt renoveringen.

På denna gård har 68 procent av de boende med tillsvidarekontrakt valt att flytta tillbaka. Av de hyresgäster som valt att flytta ifrån Västhaga har majoriteten tagit hjälp av vår ombyggnationsförtur. Någon har även valt att flytta ifrån ÖBO.

Vi har erbjudit bostäder till alla återflyttare och de flyttar från mitten av augusti fram till byggstart den 15 oktober. Flyttarna är utspridda för att undvika trängsel på gårdarna.

## Flytta permanent ifrån området?

Cirka ett år innan byggstarten på din gård erbjuds du en förtur i vårt bestånd.

För att få en förtursblankett mejlar du [utredningsgruppen@obo.se](mailto:utredningsgruppen@obo.se). Blanketten fyller du i och får ett svar åter ifrån oss när du skickat in den.

Hittar du sedan en lägenhet du är intresserad av, gör du en intresseanmälan på vår hemsida, [obo.se](http://obo.se). Därefter kontaktar du utredningsgruppen eller kundcenter ([kundcenter@obo.se](mailto:kundcenter@obo.se), 019-19 42 00,) och talar om vilken

## Nygammal entreprenör

Vi har handlat upp en entreprenör, Boman och Svahn. Det är ett lokalt byggföretag som vi bland annat samarbetat med i första etappen av Västhagas helrenovering på Tunnlandsgatan och Spannlandsgatan 2–48.

I denna etapp kommer Boman och Svahn ansvara för både mark och bygg, vilket är en skillnad ifrån förra etappen där vi handlade upp dessa delar separat.



## Vi arbetar i projektet

### ÖBO

Mattias Lindblom, områdeschef

Mona Liljenskög, vice områdeschef

Mats Andersson, projektledare

Agnes Frank, ombyggnadssamordnare

[kundcenter@obo.se](mailto:kundcenter@obo.se)

019-19 42 00

### Hyresgästföreningen

Pär Ejdsäter, folkrörelseutvecklare

010-459 15 99

[par.ejdsater@hyresgastforeningen.se](mailto:par.ejdsater@hyresgastforeningen.se)

ÖBO

Hem för dig