

*Student &  
träningsestusiasm?*



SÖRBYÄNGEN

# Nya studentbostäder på Peppargatan

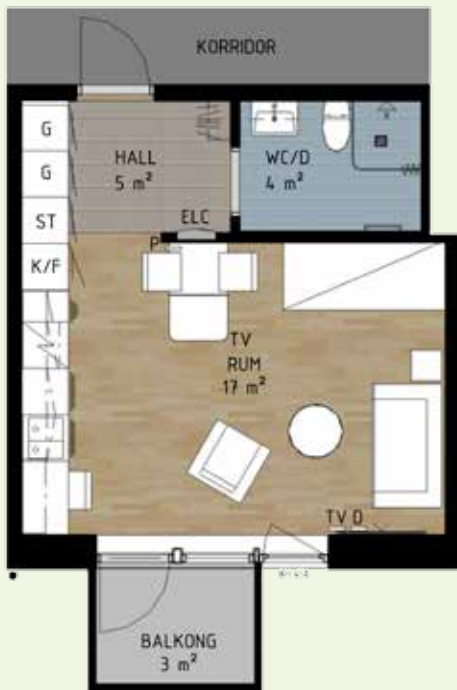
**öBo**  
Hem för dig



Exempel på planlösningar.

**1 rum och kök, 30 kvm**

**2 rum och kök, 53 kvm**



PEPPARGATAN 8-20, SÖRBYÄNGEN

# Läge för en aktiv fritid

Är du student och har träning och friluftsliv som ditt stora intresse? Då är nog Peppargatan ditt bästa läge i Örebro.

Här växer Sörbyängen och Södra Ladugårdsängen fram, två stadsdelar där du har nära till ett fantastiskt utbud för en aktiv fritid. Vad sägs om golfbana som vintertid kompletteras med fina längdspår, MTB-leder, motionsspår, utomhusgym och fotbollsplaner? Och bara knappt två kilometer till Örebros stadskärna och Örebro universitet.

**PÅ PEPPARGATAN** bygger vi 102 lägenheter varav 41 studentbostäder, i form av små ettor och tvåor, granne med den nyanlagda Grönpepparparken. Moderna och bekväma hyresrätter, som är perfekta för dig som vill ha tid över till en aktiv livsstil.

Huset byggs som tre sammanbyggda huskroppar i fem våningar. I den mittersta delen av huset ryms de 41 studentlägenheterna.

Studentlägenheterna finns som små en- och tvårummare, från 29 till 53 kvadratmeter. De har en egen balkong, förutom fyra enrummare som istället fått fransk balkong.

Utrustning och detaljer i lägenheterna

har genomgående hög standard. Samtliga lägenheter har ekparkettgolv med klinker i entrén och målade väggar i vitt. Köken har bland annat vita luckor, keramisk häll och varmluftsugn samt kyl och frys. Tvårummarna har diskmaskin. Badrummen är kaklade med klinkergolv.

För studentlägenheterna finns en gemensam tvättstuga med moderna maskiner och digitalt bokningssystem. Lägenhetsförråd finns på vinden.

Huset ramar in en trivsamt gård med grönska och sittplatser och en smal damm med små broar, som leder över mellan de allmänna gräsyrtorna och huset. På gården hittar du cykelförvaring och miljöbod i mindre byggnader. Bilparkering finns i carport med motorvärmare samt som öppen plats, med eller utan motorvärmare. Parkeringsplatserna hyrs ut separat.

**INDIVIDUELL MÄTNING** av kall- och varmvatten är standard. Det innebär att du betalar för allt vatten du använder, både varmt och kallt. Kostnaden läggs på din hyra i efterskott.



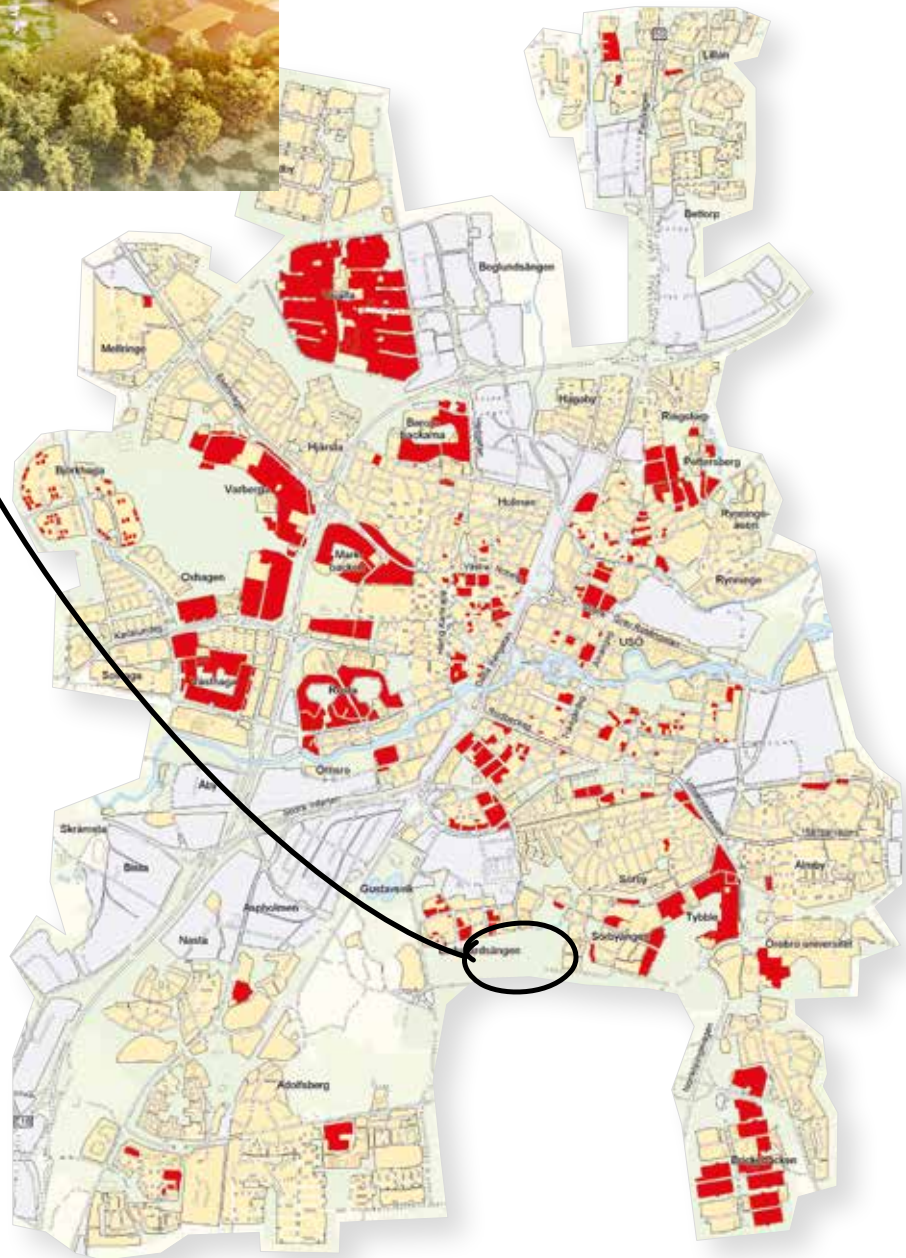
## HYROR OCH STORLEKAR

**Ett rum och kök**  
29-30 kvm  
4 859-5 079 kr/mån

**Två rum och kök**  
51-53 kvm  
7 438-7 593 kr/mån

Hyran på studentbostäderna har rabatterats med fem procent varje månad i tre år, till och med mars 2020. Därefter återgår den till det normala.

Välkommen  
till Peppargatan!



De röda markeringarna  
är ÖBOs fastigheter

**öbo**

Hem för dig

ÖrebroBostäder AB · Krämatorget · Box 8033 · 700 08 Örebro  
Telefon 019-19 42 00 · [www.obo.se](http://www.obo.se)