



Hyresrabatt i 10 år

GRANKOTTEVÄGEN 6-8

**Bo smått  
och gott.**

**öBo**  
Hem för dig



# Här får du mycket på liten yta

Nu hyr vi ut våra nybyggda hus på Gran-kottevägen, granne med Brickebackens IP. Här får du mycket på liten yta, utan att göra avkall på vare sig funktion eller form. Dessutom får du **hyresrabatt** de tio första åren!

De båda husen ligger granne med Brickebackens IP och blir fem våningar höga. Totalt bygger vi 78 ettor och tvåor. I det ena huset finns studentlägenheter och i det andra vanliga lägenheter.

**ETTORNA** är på 35 kvadratmeter och består av ett rum samt köksdel kombinerad med hall. Därmed får du ett stort, flexibelt bostadsrum där du slipper känna att du sover i köket. På så vis blir det också lättare att skapa en avskild sovplats, om du vill.

**TVÅORNA** är 45 kvadratmeter stora och består av köksdel, vardagsrum samt sov-

rum. Mellan köksdelen och vardagsrummet är det helt öppet och du har fönster åt två håll. I sovrummet får du plats med en dubbelsäng och har ändå plats för en arbetsplats.

Badrummet har dusch, kaklade väggar och klinker på golvet. Här finns också en kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Köket utrustas med spis med häll, kyl/frys och köksinredning i vitt. Lägenheterna har klassisk ekparkett i alla rum, fönsterbänkar i vacker natursten och väggar med ljus tapet.

Alla lägenheter har egen balkong eller uteplats.

Exempel på hyresrabatt	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
<b>1 rum och kök *</b>	5 360	5 467	5 576	5 688	5 802	5 918	6 036	6 157	6 280	6 406	6 534
Rabatt	-1 340	-1 206	-1 072	-938	-804	-670	-536	-402	-268	-134	0
Din hyra	4 020	4 261	4 504	4 750	4 998	5 248	5 500	5 755	6 012	6 272	6 534
<b>2 rum och kök *</b>	6 600	6 732	6 867	7 004	7 144	7 287	7 433	7 582	7 734	7 889	8 047
Rabatt	-1 650	-1 485	-1 320	-1 155	-990	-825	-660	-495	-330	-165	0
Din hyra	4 950	5 247	5 547	5 849	6 154	6 462	6 773	7 087	7 404	7 724	8 047

\* Hyra inklusive simulerad hyreshöjning på 2 procent från år 2.



**BOSTÄDERNA FÅR EN HYRESRABATT** under de tio första åren, genom en helt ny hyresmodell som vi provar i ÖBO. Från grundhyran för bostäderna på Grankottrevägen drar vi en hyresrabatt, på 25 procent av hyran det första året. Den trappas sedan ned så att den är helt borta år elva. Då är hyran tillbaka på samma nivå som du skulle haft med vanlig hyressättning. Bra att veta är att grundhyran för bostaden påverkas av resultatet av hyresförhandlingen som görs varje år och att det är från den nya grundhyran som rabatten dras.

**VI HYR UT BOSTÄDERNA** på Grankottrevägen på ett nytt sätt. 70 procent av lägenheterna i ett projekt hyr vi ut som vanligt, det vill säga att den med högst köpoäng får välja bostad först. De övriga 30 procenten hyr vi ut genom ett slump-

vis urval. Här är det slumpen som avgör om du får chansen att hyra en lägenhet, inte hur många köpoäng du har.

**INDIVIDUELL MÄTNING** av kall- och varmvatten är standard. Det innebär att du betalar för allt vatten du använder, både varmt och kallt. Kostnaden läggs på din hyra i efterskott.

Vi tillämpar HLU, hyresgäststyrtd lägenhetsunderhåll, i ÖBOs bostäder. Varje månad sätts en del av din hyra av för framtida underhåll, enligt en bestämd tidplan. Om du vill kan du vänta med underhållet och istället få en rabatt på hyran. Vill du hellre renovera lägenheten lite tidigare kan du göra det mot att du betalar mellanskillnaden.

**EN KNAPP KILOMETER** ifrån Grankottrevägen finns Brickebackens centrum med bland annat livsmedelsbutik, restaurang,

inomhusbad och gym, vårdcentral och folktandvård.

Till universitetet är det cirka 2 km. Inte långt därifrån finns livsmedelsbutiker och närservice.

Stadsbussen stannar på den östra sidan av Grankottrevägen.

**REDAN DEN 15 JUNI** kan du flytta in. Välkommen!

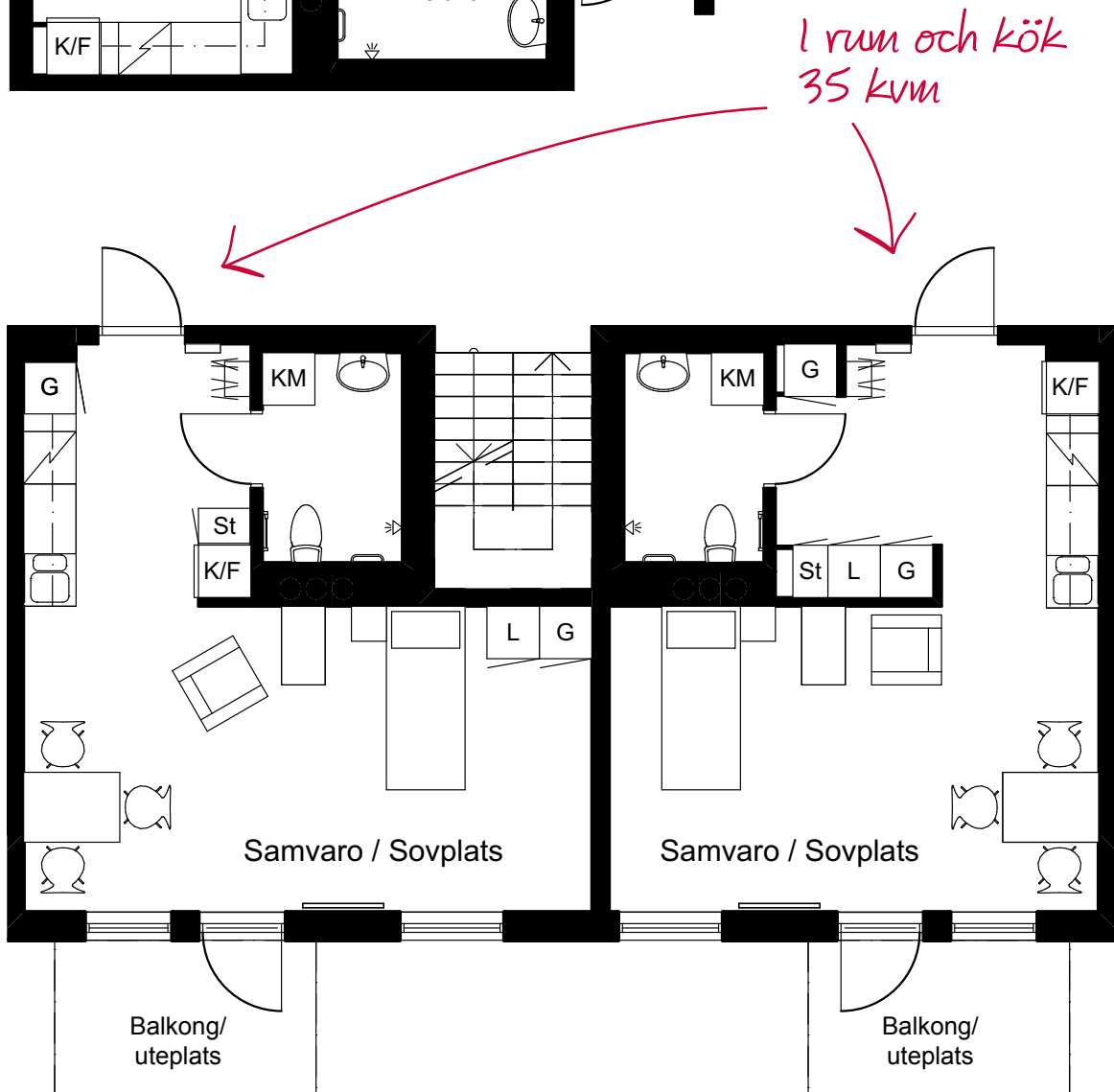
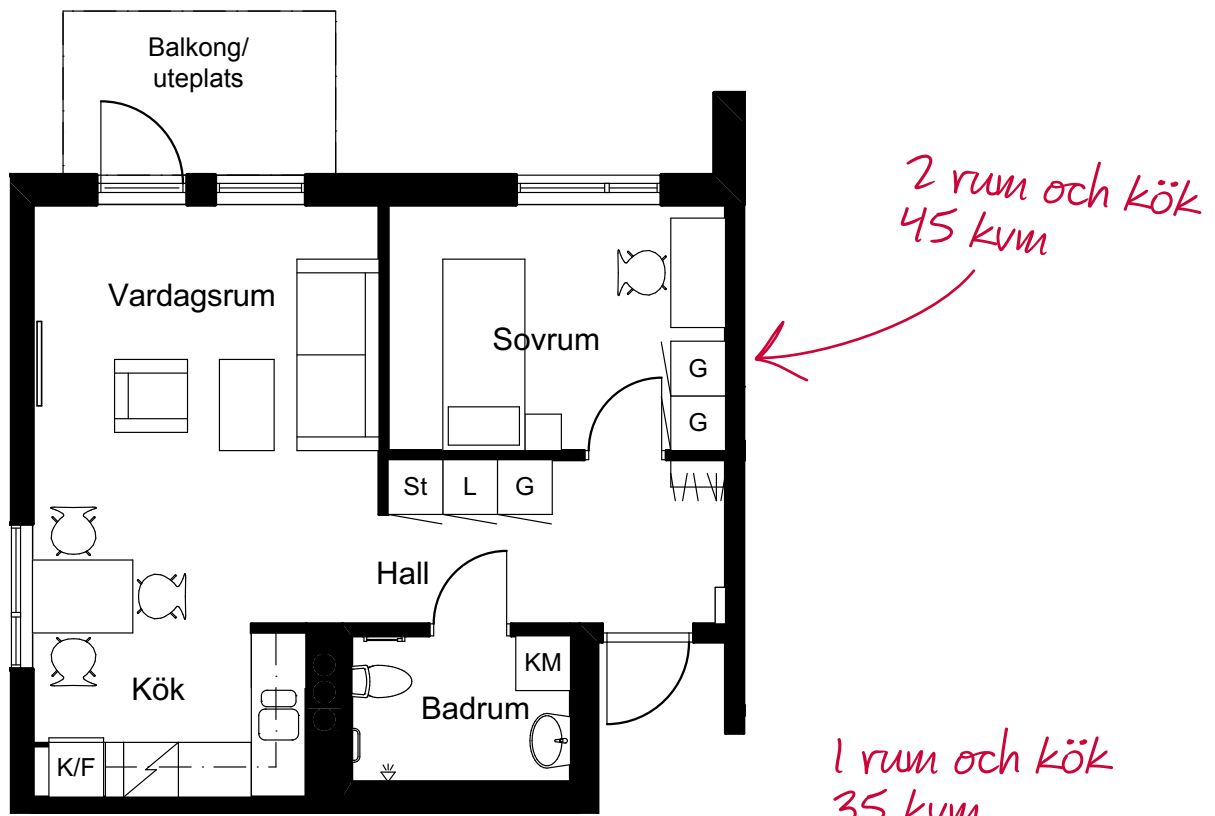
Läs mer och  
anmäl ditt intresse  
på [obo.se](http://obo.se)



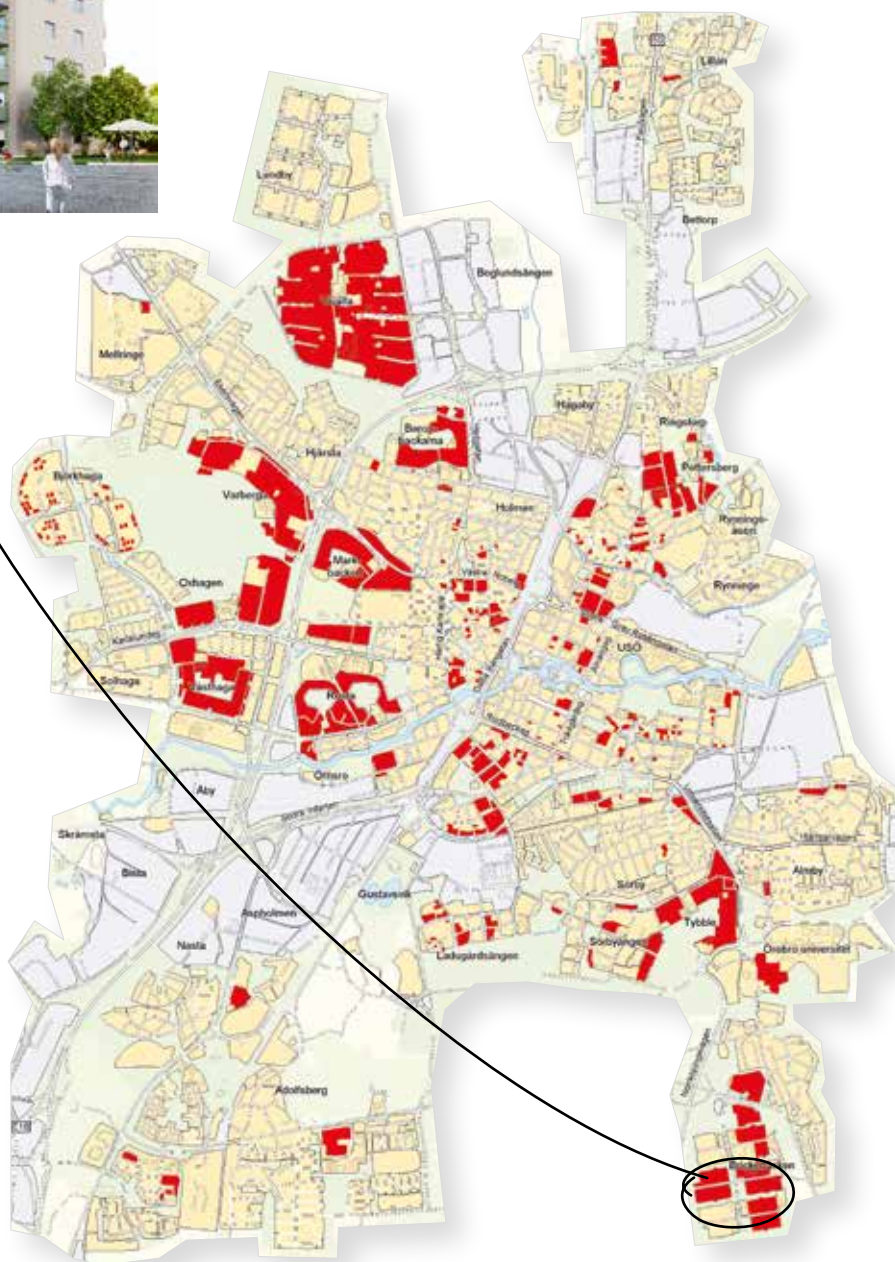
**KLART FÖR INFLYTTNING**  
Juni  
2017



Exempel på planlösningar.



Välkommen till  
Grankottevägen!



De röda markeringarna  
är ÖBOs fastigheter

öbo

Hem för dig

ÖrebroBostäder AB · Fredsgatan 20 A · Box 8033 · 700 08 Örebro  
Telefon 019-19 42 00 · [www.obo.se](http://www.obo.se)